

# GEMEINDE RETTENBACH



## NIEDERSCHRIFT

### über die 4. öffentliche

#### Sitzung des Gemeinderates Rettenbach - Sondersitzung

am **20.03.2018** von 18:30 Uhr bis 19:35 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses Rettenbach

Rettenbach, 20.03.2018

#### Vorsitzende:

Erste Bürgermeisterin Sandra Dietrich-Kast

#### Mitglieder:

Zweiter Bürgermeister Herr Alexander von Riedheim

Dritter Bürgermeister Herr Herbert Sittenberger

Herr Franz Feil

Herr Volker Heß

Frau Tanja Joas

Herr Georg Mayer

Herr Markus Neumann

#### Entschuldigt abwesend:

Herr Werner Brenner krank

Herr Stefan Brunhuber beruflich verhindert

Herr Alexander Hörmann beruflich verhindert

Herr Reinhold Tietze Urlaub

#### Unentschuldigt abwesend:

Frau Anja Schinzel anwesend ab 19:25 Uhr

#### Ferner waren anwesend:

Herr Stephan Uano, Herr Panzer vom IB Gansloser

#### Schriftführer:

Roman Bihler

Die Zahl der Gemeinderatsmitglieder einschließlich Ersten Bürgermeisterin beträgt: 13

Die Gemeinderatsmitglieder wurden am 14.03.2018 schriftlich unter Angabe der Tagesordnung ordnungsgemäß geladen.

Die Bürgermeisterin stellt die Beschlussfähigkeit im Sinne des Art. 47 Abs. 2 GO fest und eröffnet die Sitzung.

**TOP Tagesordnung öffentliche Sitzung**

1. Bebauungsplan "Am Zwergwegle II"
- 1.1 Abwägung der während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
- 1.2 Billigungs- u. Auslegungsbeschluss
2. Antrag der Fa. Reflexa auf Mitbenutzung von Stellplätzen am Sportplatz
3. Sonstiges

## **Öffentliche Sitzung**

### **1. Bebauungsplan "Am Zwergwege II"**

#### **1.1 Abwägung der während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

##### **Sachverhalt:**

Für den Vorentwurf zum Bebauungsplan „Am Zwergwege“ wurde im Zeitraum vom 27.11.2017 bis 05.01.2018 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Parallel dazu wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der frühzeitigen Behördenbeteiligung Stellungnahmen eingeholt. Die letzten Stellungnahmen sind am 26.01.2018 eingegangen.

Die eingegangenen Anregungen und Einwendungen wurden zwischen dem Planungsbüro, der Fa. Reflexa und den beteiligten Behörden sowie der Gemeinde besprochen. Der Gemeinderat hat diese Einwendungen und Anregungen nun untereinander und gegeneinander abzuwägen.

Hierzu wird auf das vom Planungsbüro Gansloser vorbereitete Abwägungspapier in Anlage verwiesen, welches durch Herrn Panzer in Zusammenarbeit mit Herrn Uano dem Gemeinderat vorgestellt wird.

Auftraggeber für die Planungsleistungen zum Bebauungsplan ist die Firma Reflexa, die Gemeinde Rettenbach ist lediglich Träger des Verfahrens.

Zur Verwirklichung des Bebauungsplanes tritt die Gemeinde entgeltlich ca. 300 qm der Flr.Nr. 682/5, Gemarkung Rettenbach sowie den öffentlichen Feldweg Flr.Nr. 674 (ca. 1.303 qm), Gemarkung Rettenbach an die Firma Reflexa ab.

Zu den Stellungnahmen der Behörden ist unter Punkt 8 des WWA Donauwörth hinsichtlich der Löschreserven zu bemerken, dass sich die Löschwasserversorgung momentan in Prüfung befindet und dass davon auszugehen ist, dass die Fa. Reflexa mindestens für die neu geplanten Gebäude für die Löschwasserversorgung selbst Sorge tragen muss.

Des Weiteren ist zur Stellungnahmen der Behörden unter Punkt 10 des Bayrischen Bauernverbandes zu ergänzen, dass die Abstände der Zaunanlage nicht nur zu den Grundstücken sondern auch zu den Wirtschaftswegen eingehalten werden.

Im laufenden Gespräch wurde der Einbehalt des Stutzels (Dreieck) im Nord-Östlichen Teil der Flr.Nr. 674 besprochen und bestätigt.

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Rettenbach nimmt Kenntnis von den während der frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und beschließt die zugehörige Abwägung wie aus der als Anlage beigefügten Beschlussvorlage des Planungsbüros Gansloser ersichtlich und im Sachvortrag dargestellt.

<b>Abstimmungsergebnis: 9:0</b>
---------------------------------

## **1.2 Billigungs- u. Auslegungsbeschluss**

### **Sachverhalt:**

Die im vorangegangenen Tagesordnungspunkt beschlossenen Änderungen und Ergänzungen wurden in den Entwurf des Bebauungsplans eingearbeitet. Als nächster Verfahrensschritt steht nun die Billigung des Entwurfs sowie die öffentliche Auslegung bzw. Behördenbeteiligung an.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Rettenbach billigt den Entwurf des Bebauungsplanes „Am Zwergwegle II“ in der Fassung vom 20.03.2018. Die Ergebnisse aus der Überarbeitung des Schallgutachtens, sowie der Abstimmung der Ausgleichsmaßnahmen sind in den Bebauungsplan zu integrieren. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

<b>Abstimmungsergebnis: 9:0</b>
---------------------------------

## **2. Antrag der Fa. Reflexa auf Mitbenutzung von Stellplätzen am Sportplatz**

### **Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 14.02.2018 informierte Herr Albrecht die Gemeinde über die Anfrage zur Gewährung von Stellplätzen durch den FC Reflexa (siehe Schreiben in der Anlage). Auslöser sei der weit fortgeschrittene Bebauungsplan für das Areal, der bei zukünftigen Erweiterungen weitere Stellplätze als notwendig ausweist, welche laut der Fa. Reflexa aber nicht auf dem Betriebsgelände gestellt werden können.

Eine Genehmigung der Stellplätze ist im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan nicht notwendig, diese werden erst durch einen konkreten Bauantrag gefordert.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Rettenbach erklärt sich in dieser Sache hilfsbereit, solange keine Grunddienstbarkeit eingetragen werden muss.

<b>Abstimmungsergebnis: 9:0</b>
---------------------------------

## **3. Sonstiges**

### **Sachverhalt:**

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

Vorsitzende:

Schriftführer:

---

Sandra Dietrich-Kast  
Erste Bürgermeisterin

---

Roman Bihler